



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] TUESDAY, AUGUST 22, 2023 / SRAVANA 31, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 22nd August, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/138 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/5689/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 156/G (Bakarol-Badarabad) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૬/જી (બાકરોલ-બાદરાબાદ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 138 OF 2023/ UDUHD/TPS/e-file/18/2023/5689/L

1. મૂળખંડ નં. ૩૦+૩૮ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૦ ને સ્થાને અંતિમખંડ નં. ૩૦+૩૮ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
2. અંતિમખંડ નં.૫૪ (પ્લે ગ્રાઉન્ડ)ને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાનો રહેશે.
3. મૂળખંડ નં.૧૧ પૈકી બે મૂળખંડ દર્શાવેલ છે તેને બદલે મૂળખંડ નં.૧૧/૧ તથા ૧૧/૨ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
4. મૂળખંડ નં.૩૨, ૩૩ તથા ૩૪ ને મૂળખંડ નં.૩૨/૧, ૩૨/૨ તથા ૩૨/૩ તરીકે દર્શાવવા તથા ત્યારબાદનાં મૂળખંડ નંબરની સામે અંતિમખંડ નંબર પણ સમાન જાળવવાના રહેશે.
5. ટી.પી. રસ્તામાં આવતા બાંધકામના ખર્ચ તથા પ્રકાશનના ખર્ચ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનીયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.
6. અંતિમખંડ નં.૧૮/૧ તથા ૧૮/૨ ને એક જથ્થે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
7. જે મુળખંડોને હાઈટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈનની અસર થતી હોય, તેવા મુળખંડોને થતી અસરના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (દા.ત. મૂળખંડ નં.૧૧/પી, ૧૭ વિગેરે.)
8. અંતિમખંડ નં.૨૬ માં સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
9. પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકનાં રીમાર્ક્સ કોલમમાં “જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.” ની દર્શાવેલ નોંધ અન્વયે જરૂરી ચકાસણી કરી દર્શાવવાની રહેશે. (કેસ નં.૩, ૫, ૮, ૧૫, ૩૦ વિગેરે)
10. યોજનામાં સૂચવાયેલ કામો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સૂચવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

